



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 5 ΙΟΥΛΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
326

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,262 στρεμμάτων, στη θέση «Τσίγγρος» της Κοινότητας Τακτικούπόλεως του Διαμερίσματος Πειραιώς... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας διακ/νης Δασικής έκτασης 7,140 στρ. στη θέση «Μεγάλη Ράχη» περιφέρειας Κοινότητας Παραλίας Αυλίδος, Ν. Ευβοίας... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή μέσα στο έγκειμένο ρυμοτομικό σχέδιο 'Ηρακλείου ('Αττικής)... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως άσκητων που έχουν εμφορηθεί με το έγκειμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διεύρυνση της οδού Λένορμαν μεταξύ των οδών Κων/πόλεως μέχρι πλατείας Μεταξουργείου (Π.Α. 2/80)... 4
- Είδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημιώσεως προκυρωθέντος τμήματος οικοπέδου κειμένου εν Θεσ/νίκη... 5
- Κατάθεση ποσού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως (1.830.000 δραχ.) έκτασης λόγω ρυμοτομίας, εν 'Αθήναις... 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/270509

(1)

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,262 στρεμμάτων στη θέση «Τσίγγρος» της Κοινότητας Τακτικούπόλεως του Διαμερίσματος Πειραιώς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 580/22.3.1982 πρόταση του Δασαρχείου Πόρου, περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, τη δημόσια έκταση έμβαδόν δύο στρεμμάτων και διακονίων έξήντα δύο τετραγωνικών μέτρων ή (2,262 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση «Τσίγγρος» της Κοινότητας Τακτικούπόλεως και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α', Β', Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Β', όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και έλαιαρχο Νικ. Τσούρη.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και έλαιαρχο Άννας Πελέκη.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η αποκατάσταση της δασικής έλαστέσεως στη δημόσια δασική έκταση που καλυπτόταν από πρίνα, σχίνα, άγριλιές, άρκευθο και νεκρά άτμα πύκης και έκχερσώθηκε παράνομα το Α' 10/ήμερο Ιανουαρίου 1982 από την Άννα σύζυγο Γεωργ. Πελέκη, κάτοικο Αθηνών (δδός Αγρινίου 11—Μενίδι) με σκοπό την οικοπεδοποίηση ταύτης, θά γίνει με φυσική αναδάσωση και σε περίπτωση μη επιτεύξεως αυτής εντός τριετίας, με τεχνητή αναδάσωση με ειδικό πρόγραμμα που θά καταρτίσει και θά εφαρμόσει το αρμόδιο Δασαρχείο Πόρου.

Η απόφαση αυτή νά δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Άριθ. Ζ/345

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης 7,140 στρεμμάτων στη θέση «Μεγάλη Ράχη» περιφέρειας Κοινότητας Παραλίας Αύλιδος, Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κλπ.», ήτοι: α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/24.9.80.

5. Τη Ζ/768/15.2.82 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδος περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης έκτασης που καταλήφθηκε παράνομα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής έλαστικότητας, τη διακατεχόμενη δασική έκταση των 7,140 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Μεγάλη Ράχη» Κοινότητας της Παραλίας Αύλιδος Ν. Ευβοίας και που προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Α όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Άνατολικά: Οικοπεδοποιημένη έκταση.

Δυτικά: Δάσος Σχηματαρίου, αγροτικός δρόμος.

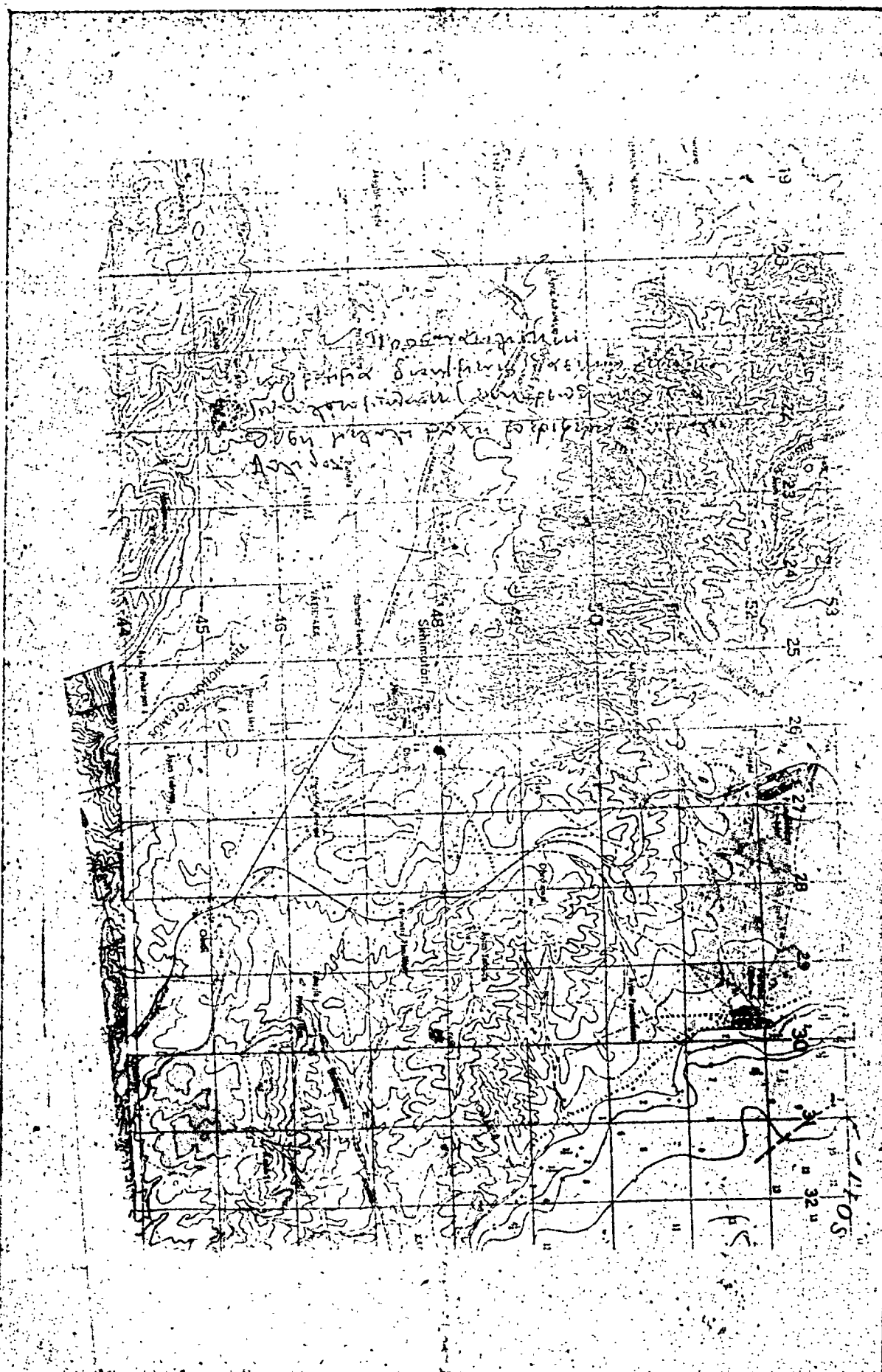
Βόρεια: Διακατεχόμενο δάσος χ. πεύκης.

Νότια: Οικοπεδοποιημένη έκταση προερχόμενη από παλιά χωράφια.

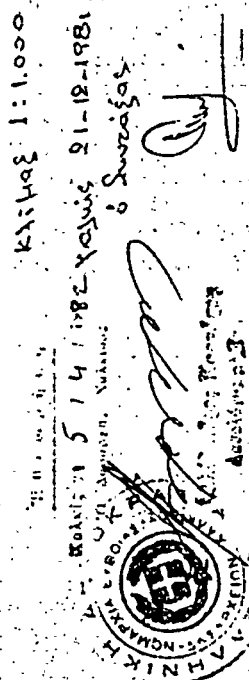
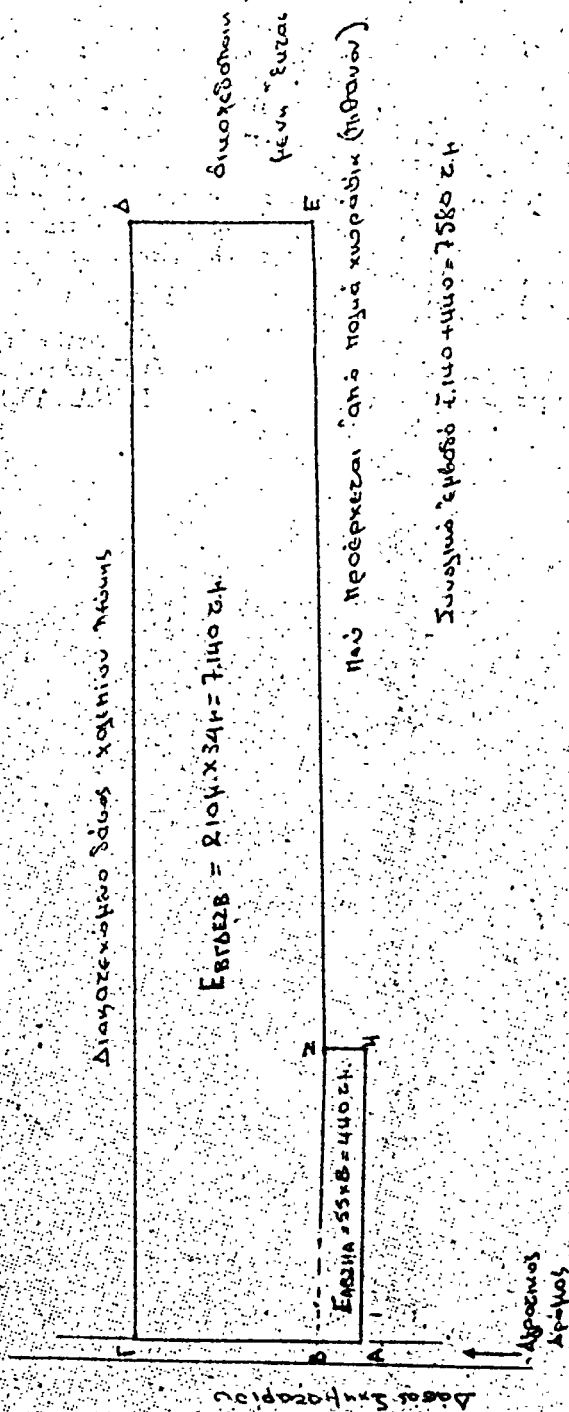
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 14 Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



Σχεδιαγράφη
Ρυθμίσεις που συνεκτιμήθητε παρανοήσιμα επί της Μεγάλης Ράχης
ως διατακτικών του άρθρου 200 του Συντάγματος



Παναγιώτης Χρυσός
 Τεχνολόγος Διατάκτικος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. Γ. 26105/1663

(3)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή μέσα στο έγκεικρίμενο ρυμοτομικό σχέδιο Ήρακλείου (Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 8 όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α').

2) Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3) Την υπ' αριθ. 13902/689/15.4.1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα

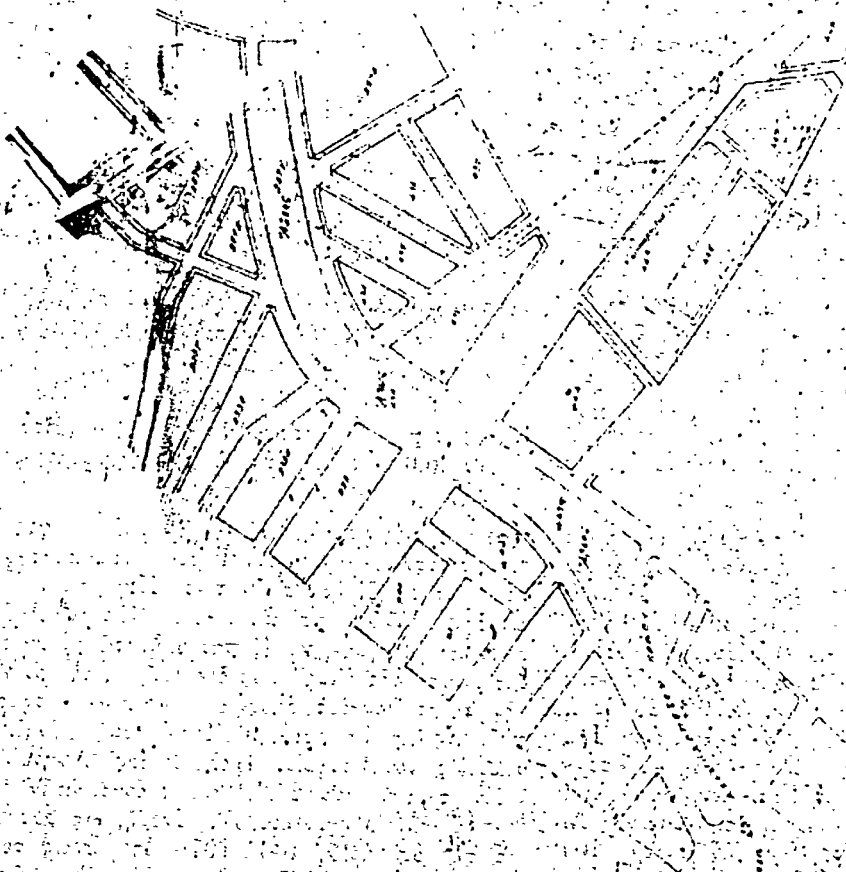
Μεταβίβαση εξουσίας του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου, τους Διευθυντές και τους Τμηματάρχες, για την υπογραφή «έντολη Υπουργού» αποφάσεων, εγγράφων και λοιπών διοικητικών πράξεων (ΦΕΚ 188/Β'), αποφασίζουμε:

α) Ανατελλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στα υπ' αριθ. 446 και 447 οικοδομικά τετράγωνα καθώς και στο υπ' αριθ. 445 κοινόχρηστο πράσινο του έγκεικρίμενου ρυμοτομικού σχεδίου Ήρακλείου (Αττικής), όπως φαίνεται να περιλαμβάνεται με κυανή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 26105/1982 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

β) Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 1982

Με έντολη Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Γ. ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ



ΠΡΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ

1. ΠΡΟΣΤΑΣΕΙΣ	2. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	3. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	4. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	5. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	6. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	7. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	8. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	9. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	10. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ
1. ΠΡΟΣΤΑΣΕΙΣ	2. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	3. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	4. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	5. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	6. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	7. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	8. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	9. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	10. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ

1. ΠΡΟΣΤΑΣΕΙΣ	2. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	3. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	4. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	5. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	6. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	7. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	8. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	9. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ	10. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ
---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10794

(4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το έγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διεύρυνση της οδού Λένορμαν μεταξύ των οδών Κων/πόλεως μέχρι πλατείας Μεταξουργείου (Π.Α. 2/80).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ./τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «Περί ανγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων ΕΔ2α/01/25/Φ.2.2.1/20.3.82 ΦΕΚ 149/6.4.82 τ.Β'.

4. Το Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ.Α' «περί οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημιώσεως που καθορίστηκε με την απόφαση 193/17.3.81 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το έγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διεύρυνση της οδού Λένορμαν μεταξύ των οδών Κωνσταντινουπόλεως μέχρι πλατείας Μεταξουργείου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξεως αναλογισμού 2/1980 ανακοινώνουμε στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν.653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμπληρισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν.5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακατάθεσης 662990/11.6.82 για συνολικό ποσό 73.675.130 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημιώσεως έγινε υπέρ : 1) Κουκά Ιωάννη 361.580 δρχ., 2) Κανακάρη Χρυσ. Δημ. Λάζου 60.010 δρχ. 3) Ρεϊση-Στασινοπούλου 259.340 δρχ., 4) Κάντα Μαριέτας-Κουτσουρού Αικ. 3.946.710 δρχ. 5) Καραγιάννη Ανδρ. 5.592.220 δρχ., 6) Λιάκη Ι και Εύδ. 5.178.920 δρχ., 7) Μακρή Σοφίας 52.050 δρχ., 8) Ρουσέα Σπ. 4.999.480 δρχ., 9) Κουνούπη Νικ. 3.764.620 δρχ., 10) Βρότζου Χρυσ. 3.168.410 δρχ. 11) Παπαχαριζάνου Έλ. Κουνούπη Ν. κλπ. 892.005 δρχ., 12) Παπαδάμη Α. Γερακάρη Γ. 2.827.685 δρχ., 13) Πάσαρη Νικ.-Ζωγράφου Αικ. 2.880.030 δρχ., 14) Κωστόπουλου Σπυρ.-Κοσκινά Δ. 82.755 δρχ., 15) Κουνούπη Ν. (ιδ. 19) 695.720 δρχ., 16) Κρεμμύδα Σοφία 4.840.210 δρχ., 17) Λεϊβαδά-Λυκούδη Μ (ιδ. 22) 2.482.955 δρχ., 18) Αποστολίδη Μιχ. 445.855 δρχ., 19) Νυχτάκη Κων. και Χαράς 2.602.790 δρχ., 20) Ανδροβιτσάνεα Ήλια 6.259.400 δρχ. 21) Δαυτδ Μαρίας 4.376.750 δρχ., 22) Ραστή Βασ. 1.744.400 δρχ. 23) Δρίβα Π.Πουλοπούλου Φ. 1.274.235 δρχ. 24) Πετράκη Χρ. 2.833.545 δρχ., 25) Γουρνά Κ. 1.636.450 δρχ. 26) Σιδέρη Δ. 869.395 δρχ., 27) Κοδέλα Κ. 89.110 δρχ., 28) Κληρ. Κορμπίλη 7.890.500 δρχ., 29) Τσουβέλικη—Κοδάση 1.568.000 δρχ και 3ά καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που 3ά αναγνωριστούν δικαιούχει με απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1982

Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΣΤΟΣ

(5)

Είδοποίησις της γενομένης παρακαταθήκης αποζημιώσεως προσκυρωθέντος τμήματος οικοπέδου κειμένου εν Θεσ/νίκη.

Διά της υπ' αριθμόν 1939/64 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης κυρωθείσης δια της υπ' αριθμόν 64493/65 αποφάσεως του Νομάρχου Θεσσαλονίκης προσεκυρώθη εις την ιδιοκτησίαν πρώην Νικολάου Γλεσούδη και νυν Αργυρίου Παναγιωτοπούλου-Αργυρίου του Αθανασίου, κειμένου εν Θεσσαλονίκη (επί των οδών Κύμης-Ιωάννου Μέλφου και Κ.Ζ.Ε. συνοικισμού Κηφισιάς), τμήμα οικοπέδου μέτρων τετραγωνικών διακοσίων οκτώ (208) υπό στοιχεία 35-45-46-48-35, φερομένου εν τη ανωτέρω πράξει επ' όνόματι ΥΔΑΜΚ.

Διά της υπ' αριθμόν 1601/77 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθωρίσθη διά το άνω τμήμα προσωρινή τιμή μονάδος 6.000 κατά τετραγωνικών μέτρων. Το προκύπτον ποσόν εκ δραχμών 1.248.000 κατατέθη εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων και εξεδόθη το υπ' αριθμόν 302488/17.5.1982 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης, υπερ κατατέθη εις την εν Θεσσαλονίκη Συμβολαιογράφον Έλένην Κετικίδου συνταγείσης παρ' αυτής της υπ' αριθμόν 8081/1982 πράξεως καταθέσεως.

Έν Θεσσαλονίκη τη 26 Μαΐου 1982

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΤΖΙΟΣ

(Αριθ. Τριπλ. 30130 & 16980/82, του Α' Δημοσίου Ταμείου Θεσ/νίκης & ΙΟ' Αθηνών της 4.6.82)

(6)

Κατάθεσις ποσού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως (1.830.000 δρχ.) εκτάσεως λόγω ρυμοτομίας, εν Αθήναις.

Διά του υπ' αριθ. 664655/30.6.1982 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων οι 1) Χρήστος Ιωάννου Καρύδας και 2) Σωτήριος Σταύρου Σαλαπάτας, άμφότεροι Πολιτικοί Μηχανικοί και κάτοικοι Αθηνών, κατέθεσαν υπέρ των αναγνωρισθησάντων δια δικαστικής αποφάσεως δικαιούχων, το ποσόν της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως των αναφερομένων εκτάσεων εις την υπ' αριθ. 93/1964 πράξιν αναλογισμού αποζημιώσεως του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών και το συνδεδυον ταύτην από 25.4.1964 τοπογραφικόν διάγραμμα του συντάξαντος Μηχανικού Π. Σαρρή, ως αυτή προσδιορίσθη δια της υπ' αριθ. 1062/1973 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Απαλλοτριώσεων) ήτοι εις το ποσόν των πέντε χιλιάδων (5.000) δραχμών ανά τετραγωνικών μέτρων γενικώς.

Και ειδικώτερον κατέθεσαν το συνολικόν ποσόν του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων τριάντα χιλιάδων (1.830.000) δραχμών αναλυόμενον ως ακολούθως :

α) Προσκυρωτέα έκτασις 65 τ.μ. X 5.000 = 325.000 δραχμαί.

β) Αποζημιωτέα λόγω ρυμοτομίας έκτασις 301 τ.μ. X 5.000 = 1.505.000 δραχμαί.

Σύνολον 1.830.000 δραχμαί.

Έν Αθήναις τη 30 Ιουνίου 1982

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Τ. ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

(Αριθ. τριπλ. 46471/30.6.82 του Δημοσίου Ταμείου Γεν. Έσόδων Αθηνών της 30.6.82)